

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12**  
**проведенного путём очно-заочного голосования**

г. Череповец

«24» апреля 2018 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: «23» марта 2018 г. в 19:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Дата проведения заочной части общего собрания собственников: с «23» марта 2018 г. по «16» апреля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания собственники помещений (представители собственников), обладающие 1 004,04 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений собственников помещений в многоквартирном доме: 24 100,3 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан – 21 447,12 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности юридических лиц – 2 085,38 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 567,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **24 100,3** голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании: **18 077,99** голосов.

Кворум – 75,01 % **имеется.**

Общее собрание собственников помещений -

**правомочно.**

**Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):**

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений путём очно-заочного голосования.

Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

Утверждение проведения капитального ремонта теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

Утверждение проведения капитального ремонта по замене входных наружных дверей (12 шт.), выбор подрядной организации и установление срока. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт по замене входных наружных дверей, утверждение источника финансирования и авансового платежа выбранной подрядной организации.

2. Выбор лица, которое от имени собственников помещений МКД уполномочено заключить договоры с выбранными подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3. Принятие решения о предоставлении собственникам помещений МКД права установки металлического тамбура между двумя соседними квартирами на лестничной площадке с предоставлением безвозмездного пользования огороженного ими общедомового имущества.

4. Принятие решения о демонтаже установленных металлических тамбуров между двумя соседними квартирами на лестничной площадке.

10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

#### **ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** Порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома утвердить путём очно-заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»-18 077,99 (75,01%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 1 вопросу повестки **принято**.

#### **ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком)

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»-17 943,56 (74,45%) «ПРОТИВ»- 50,53(0,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-83,9 (0,35%)

Решение по 2 вопросу повестки **принято**.

#### **ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в размере 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды в размере 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по установке пластинчатого теплообменника и регулирующей автоматики на подогрев горячей воды взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**«ЗА»-17 523,11(72,71%)«ПРОТИВ»-167,03(0,69%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-387,85(1,61%)

Решение по 3 вопросу повестки **принято**.

#### **ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 267 300 (двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 80 190 (восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул.

Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 267 300 (двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №16, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 80 190 (восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.  
ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»-17489,56(72,57%)«ПРОТИВ»- 200,58(0,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-387,85(1,61%)  
Решение по 4 вопросу повестки **принято**.

#### **ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 267 300 (двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 80 190 (восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в многоквартирном доме №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления в размере 267 300 (двести шестьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт теплового пункта №15, по устройству автоматизированного узла регулирования системы отопления взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «ФЕНИКС» в размере 30%, а именно 80 190 (восемьдесят тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-17492,36(72,58%) «ПРОТИВ»- 200,58(0,83%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-385,05 (1,6%)  
Решение по 5 вопросу повестки **принято**.

#### **ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение капитального ремонта по замене входных наружных дверей во всех 12 (двенадцати) подъездах многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «СОНЕТ» (ИНН 3523009910) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене входных наружных дверей во всех 12 (двенадцати) подъездах многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 400 200 (четырееста тысяч двести) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене входных дверей в подъезды МКД взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «СОНЕТ» в размере 30%, а именно 120 060 (сто двадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить проведение капитального ремонта по замене входных наружных дверей во всех 12 (двенадцати) подъездах многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце подрядной организацией ООО «СОНЕТ» (ИНН 3523009910) со сроком выполнения в 2018 году. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт по замене входных наружных дверей во всех 12 (двенадцати) подъездах многоквартирного дома №12 по ул. Наседкина в г.Череповце в размере 400 200 (четырееста тысяч двести) рублей 00 копеек, утвердить источником финансирования расходов на капитальный ремонт по замене входных дверей в подъезды МКД взносы собственников со специального счета ТСЖ «Наседкина 12» и утвердить авансовый платеж выбранной подрядной организации ООО «СОНЕТ» в размере 30%, а именно 120 060 (сто двадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.  
ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА»-8915,03(36,99%)«ПРОТИВ»-8281,68(34,36%)«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-881,28(3,66%)  
Решение по 6 вопросу повестки **не принято**.

#### **ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договоров с подрядными организациями ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) и ООО «СОЛЕТ» (ИНН 3523009910), на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

**РЕШИЛИ:** Предоставить председателю правления ТСЖ «Наседкина 12» Веселовой Татьяне Михайловне полномочия от имени собственников помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце на заключение договоров с подрядными организациями ООО «ФЕНИКС» (ИНН 3528222180) и ООО «СОЛЕТ» (ИНН 3523009910), на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»-17 032,46 (70,67%) «ПРОТИВ»- 500,53(2,08%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-545(2,26%)  
Решение по 7 вопросу повестки **принято**.

#### **ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить собственникам помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце право установки металлического тамбура, ограничивающего пространство между их двумя соседними квартирами на лестничной площадке, с предоставлением права безвозмездного пользования огороженным ими общедомовым имуществом.

**РЕШИЛИ:** Предоставить собственникам помещений МКД №12 по ул.Наседкина в г.Череповце право установки металлического тамбура, ограничивающего пространство между их двумя соседними квартирами на лестничной площадке, с предоставлением права безвозмездного пользования огороженным ими общедомовым имуществом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»-16454,79 (68,28%) «ПРОТИВ»- 249 (1,03%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1374,2 (5,7%)  
Решение по 8 вопросу повестки **принято**.

#### **ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Демонтировать металлические тамбуры, ограничивающие пространство между двумя соседними квартирами на лестничной площадке, которое является общедомовым имуществом всех собственников МКД №12 по ул.Наседкина.

**РЕШИЛИ:** Демонтировать металлические тамбуры, ограничивающие пространство между двумя соседними квартирами на лестничной площадке, которое является общедомовым имуществом всех собственников МКД №12 по ул.Наседкина.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»-401,4 (1,57%) «ПРОТИВ»- 15881,99 (65,9%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1794,6(7,45%)  
Решение по 9 вопросу повестки **не принято**.

#### **ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 2 экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола предоставить НКО ВО "ФКР МКД ВО".

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА»-17 994,09 (74,66%) «ПРОТИВ»- 67,1 (0,28%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-16,8 (0,07%)  
Решение по 10 вопросу повестки **принято**.

#### **Приложения к протоколу (к первому экземпляру):**

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания
5. Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания
6. Копии смет на проведение работ по капитальному ремонту.

Председатель собрания (инициатор),  
ответственный за подсчет голосов:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ кв. № \_\_\_\_

Секретарь собрания,  
собственник принявший участие в подсчете голосов: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / кв. № \_\_\_\_