

ПРОТОКОЛ № 1/2018
очередного общего собрания ЧЛЕНОВ ТСЖ «НАСЕДКИНА 12»
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Наседкина, дом №12
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Череповец

«24» апреля 2018 г.

Дата, время, и место проведения очной части собрания: «23» марта 2018 г. в 18:00 в подъезде №12 многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, д. № 12.

Дата проведения заочной части общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12»: с «23 » марта 2018 г. по «16» апреля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель правления ТСЖ «Наседкина 12» – Веселова Татьяна Михайловна – собственник квартиры №227.

Присутствовали на очной части общего собрания члены ТСЖ (представители членов ТСЖ), обладающие 1016,04 голосами.

Приглашенные: нет.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирном доме: 18 623,73 кв.м.
Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности граждан – 16 612,73 кв.м.
Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в собственности юридических лиц – 2011,00 кв.м.
Площадь помещений членов ТСЖ, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ в многоквартирном доме: **18 623,73** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании: **14 577,6** голосов.

Кворум – 78,27 % **имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ - **правомочно.**

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Утверждение порядка проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» путём очно-заочного голосования.
2. О выборе председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
3. Утверждение Отчёта правления ТСЖ «Наседкина 12» о работе в 2017 году.
4. Утверждение аудиторского заключения ТСЖ «Наседкина 12» о работе в 2017 году.
5. Определение места размещения объявлений для уведомления членов ТСЖ о принятых ими решениях и месте хранения протокола.

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания членов ТСЖ «Наседкина 12» утвердить путём очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-14 577,60 (78,27%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,00 (0,00%)

Решение по 1 вопросу повестки **принято.**

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

РЕШИЛИ: Утвердить председателем собрания Веселову Татьяну Михайловну, кв.227, секретарём собрания, с правом подсчета голосов Колпину Юлию Александровну, кв.197 (голосовать единым списком).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-14 417,94 (77,42%) «ПРОТИВ»- 92,61(0,50%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-67,05 (0,36%) Решение по 2 вопросу повестки **принято.**

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСЖ «Наседкина 12» о работе в 2017 году.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСЖ «Наседкина 12» о работе в 2017 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-14250,89 (76,52%) «ПРОТИВ»- 50,61 (0,27%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-276,1 (1,48%) Решение по 3 вопросу повестки **принято.**

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве отчета ревизионной комиссии аудиторское заключение о деятельности ТСЖ «Наседкина 12» за 2017год.

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве отчета ревизионной комиссии аудиторское заключение о деятельности ТСЖ «Наседкина 12» за 2017год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-14 275,79 (76,65%) «ПРОТИВ»- 50,61(0,27%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-251,2 (1,35%) Решение по 4 вопросу повестки **принято**.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления членов ТСЖ «Наседкина 12» о принятых ими решениях путем размещения уведомлений на информационном стенде в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 1 (одном) экземпляре и передать его на хранение инициатору собрания - председателю ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-14 560,75 (78,18%) «ПРОТИВ»- 0,00(0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-16,85 (0,09%) Решение по 5 вопросу повестки **принято**.

Приложения к протоколу (к первому экземпляру):

1. Лист подсчета результатов голосования
2. Реестр членов ТСЖ «Наседкина 12»
3. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования
4. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части собрания
5. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания

Председатель собрания (член правления): Веселова Т.М. / _____ / кв. № 227

Секретарь собрания: Колпина Ю.А. / _____ / кв. №197