

Товарищество собственников жилья

«Наседкина 12»

162609, Россия, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Наседкина д. 12, кв. 227

ИНН 3528212150 КПП 352801001

дата составления отчёта «25» февраля 2020 г.

ОТЧЁТ за 2019 год

1. Обслуживаемые площади (справочно):

№п/п	Обслуживаемые площади	Ед.изм.	Кло-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	24 100,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	22 021,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 078,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	7 494,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	10 330,50
4	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	4 202,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание ОДН МКД	руб./кв.м.	18,90
6	Количество подъездов	шт.	12,00
7	Количество квартир	шт.	379,00
8	Количество этажей	шт.	9,00

Справочно: изменения по п.2 и п.3 произошли в связи с реконструкцией дворовой территории в 2018 году.

2. Задолженность за ЖК услуги:

№п/п	Наименование	ЖК услуги	КР
1	Задолженность на 01.01.2019 г. (руб.)	2 614 705,20	129 914,06
2	Начислено за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (руб.)	20 298 173,48	2 684 963,19
3	Поступило платежей за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (руб.)	20 253 668,93	2 628 141,00
4	Задолженность на 01.01.2020 г. (руб.)	2 659 209,75	186 736,25
5	Процент оплаты за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (%)	88,39	93,37

3. Расходы на содержание и ремонт за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено	Оплачено	%
1	Содержание МОП в МКД и ЗУ (руб.)	1 492 290,60	1 340 075,50	89,80
2	Вывоз мусора (руб.)	603,60	558,25	92,49
3	Дератизация и дезинсекция (руб.)	17 568,00	17 568,00	100,00
4	Содержание ВДК и ТУ (вода, отопление) (руб.)	576 000,00	528 000,00	91,67
5	Содержание ВДК и ТУ (эл.снабжение) (руб.)	145 451,80	133 401,65	91,72
6	Содержание ВДК и ТУ (вентиляция, лифты) (руб.)	576 000,00	480 000,00	83,33
7	Управление МКД (руб.)	1 121 065,36	1 033 643,58	92,20
8	Сопутствующее обслуживание	725 037,75	683 770,52	94,31
	Итого:	4 654 017,11	4 217 017,50	90,61

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

№п/п	Наименование услуги	Предъявлено	Оплачено	%
1	Водоканал МУП	1 986 057,95	1 637 675,12	82,46
2	Северная сбытовая компания ООО	2 841 891,99	2 580 728,79	90,81
3	МРСК Северо-Запад ПАО	245 187,51	245 187,51	100,00
4	Газпром теплоэнерго Вологда ООО	9 116 121,63	7 857 068,27	86,19
	Итого:	14 189 259,08	12 320 659,69	86,83

5. Аренда общего имущества за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

№п/п	Наименование	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	%
1	Арендаторы	326 280,00	325 630,00	99,80
	Итого:	326 280,00	325 630,00	99,80

6. Использование арендной платы за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

Поступило платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	325 630,00
Использование платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	325 630,00
% использования платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	100,00%

7. Перечень текущих ремонтов за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Закуп контейнеров	18 124,98	18 124,98
2	Замена шкивов лифта	24 486,72	24 486,72
3	Ремонт арки	27 800,00	27 800,00
4	Ремонт коммуникаций и инженерных систем	458 112,70	291 648,70
5	Установка огранич.входных дверей	3 000,00	3 000,00
6	Замена дверей на противопожарные	228 000,00	228 000,00
7	Ремонт межпанельных швов	494 139,00	494 139,00
8	Косметический ремонт	341 424,00	341 424,00
9	Замена освещения	308 600,00	308 600,00
10	Замена почтовых ящиков	30 355,00	15 905,00
11	Частичный ремонт фасада	83 300,00	83 300,00
12	Ремонт входн.групп, покраска объектов двора	26 100,00	26 100,00
13	Ремонт кровли над входн.группами	48 000,00	48 000,00
14	Ремонт кровли (2018г.- доплата 2019 г.)	7 000,00	7 000,00
15	Гидроизоляция техэтажа (2018г.- оплата 2019 г.)	12 400,00	12 400,00
	Итого:	2 110 842,40	1 929 928,40

8. Перечень капитальных ремонтов за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

№п/п	Наименование работ	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Капитальный ремонт ИТП под.12 МКД	296 000,00	296 000,00
2	Капитальный ремонт ИТП под.14 МКД	296 000,00	296 000,00
3	Капитальный ремонт ИТП под.5 МКД	588 000,00	588 000,00
4	Капитальный ремонт ИТП для ГВС под.10 МКД	645 000,00	645 000,00
5	Капитальный ремонт ИТП для ГВС под.13 МКД	296 000,00	296 000,00
6	Кап.ремонт розлива ХВС под. 5,6 МКД	208 045,00	208 045,00
7	Установка теплообм. ГВС ИТП под. 6 МКД	292 000,00	292 000,00
8	Установка теплообм. ГВС ИТП под. 7 МКД	292 000,00	292 000,00
9	Устройство авт.узла рег.сист.отопл ИТП под.6	296 000,00	296 000,00
10	Устройство авт.узла рег.сист.отопл ИТП под.7	296 000,00	296 000,00
11	Кап.ремонт розлива ХВС под. 7,8 МКД	208 041,00	208 041,00
12	Капитальный ремонт ИТП для ГВС под.8 МКД	645 000,00	645 000,00
	Итого:	4 358 086,00	4 358 086,00

9. Помещения с ИПУ на 31.12.2019 г.:

№п/п	Вид помещения	кол-во помещений	ХВС	ГВС	Э/э
1	жилое	379,00	361,00	364,00	379,00
2	нежилое	13,00	16,00	16,00	0,00
	Итого:	392,00	377,00	380,00	379,00

10. Расход ресурсов по дому за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:

№п/п	Месяц, год	Теплоэнергия (Гкал)	ХВС (м3)	ГВС (м3)	Э/э (кВт)	Подогрев (Гкал)
1	Январь 2019 г.	540,980	3 254,490	1 618,850	61 433,000	95,520
2	Февраль 2019 г.	540,020	3 278,320	1 555,840	63 315,000	91,800
3	Март 2019 г.	540,150	3 153,240	1 450,810	55 640,000	85,600
4	Апрель 2019 г.	537,550	3 471,680	1 643,540	58 935,000	96,970
5	Май 2019 г.	539,270	3 013,750	1 332,490	50 085,000	78,620
6	Июнь 2019 г.	0,000	3 021,480	944,750	49 109,000	51,410
7	Июль 2019 г.	0,000	2 845,460	1 174,610	45 615,000	69,140
8	Август 2019 г.	0,000	2 927,480	1 034,050	50 650,000	61,010
9	Сентябрь 2019 г.	538,310	3 170,110	1 250,220	52 550,000	73,780
10	Октябрь 2019 г.	539,870	3 212,230	1 500,320	55 840,750	88,530
11	Ноябрь 2019 г.	539,940	3 271,010	1 568,450	60 948,300	92,550
12	Декабрь 2019 г.	539,940	2 963,020	1 536,490	49 700,000	90,670
	Итого:	4 856,030	37 582,270	16 610,420	653 821,050	975,600