

Товарищество собственников жилья

«Наседкина 12»

162609, Россия, Вологодская обл.,
г. Череповец, ул. Наседкина д. 12, кв. 227
ИНН 3528212150 КПП 352801001
дата составления отчёта «19» февраля 2022 г.

ОТЧЁТ за 2021 год

1. Обслуживаемые площади (справочно):

№п/п	Обслуживаемые площади	Ед.изм.	Кпо-во
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	24 100,30
	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	22 021,60
	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	2 078,70
2	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	7 494,50
3	Площадь газона и грунта	кв.м.	10 330,50
4	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	4 202,90
5	Содержание, ремонт и тех.обслуживание ОДН МКД	руб./кв.м.	18,90
6	Количество подъездов	шт.	12,00
7	Количество квартир	шт.	379,00
8	Количество этажей	шт.	9,00

Справочно: изменения по п.2 и п.3 произошли в связи с реконструкцией дворовой территории в 2018 году.

2. Собираемость оплат за ЖК услуги (с учетом задолженностей):

№п/п	Наименование	ЖК услуги	КР
1	Начислено за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (руб.)	20 542 230,41	2 887 845,60
2	Поступило платежей за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (руб.) (в т.ч. задолженность)	20 495 555,72	2 935 491,39
3	Процент оплаты за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. (%)	99,77	101,65

3. Расходы на содержание и ремонт за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

№п/п	Наименование	Зад-сть нач.	Предъявлено	Оплачено	Зад-сть окон.	%
1	Содержание МОП в МКД и ЗУ (руб.)	208 264,07	1 510 530,60	1 661 088,15	57 706,52	96,64
2	Вывоз мусора (руб.)	38,09	460,14	459,62	38,61	92,25
3	Дератизация и дезинсекция (руб.)	0,00	17 568,00	17 568,00	0,00	100,00
4	Содержание ВДК и ТУ (вода, отопление) (руб.)	72 000,00	546 746,00	572 486,00	46 260,00	92,52
5	Содержание ВДК и ТУ (эл.снабжение) (руб.)	12 050,15	144 601,80	144 601,80	12 050,15	92,31
6	Содержание ВДК и ТУ (вентиляция, лифты) (руб.)	95 096,77	575 142,86	622 239,63	48 000,00	92,84
7	Управление МКД (руб.)	103 308,46	1 161 297,44	1 187 508,78	77 097,12	93,90
8	Сопутствующее обслуживание	65 454,44	731 519,48	781 421,06	15 552,86	98,05
	Итого:	556 211,98	4 687 866,32	4 987 373,04	256 705,26	95,10

Справочно: В течении 2021 года уплачено налогов, взносов и сборов в сумме 202 944,01 руб.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

№п/п	Наименование услуги	Предъявлено	Оплачено	%
1	Водоканал МУП	1 941 346,55	1 771 128,47	91,23
2	Северная сбытовая компания ООО	2 981 844,77	2 710 948,70	90,92
3	Газпром теплоэнерго Вологда ООО	8 859 845,97	7 549 643,76	85,21
	Итого:	13 783 037,29	12 031 720,93	87,29

5. Аренда общего имущества за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

№п/п	Наименование	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	%
1	Арендаторы	316 280,00	345 580,00	109,26
	Итого:	316 280,00	345 580,00	109,26

6. Использование арендной платы за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

Поступило платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	345 580,00
Использование платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	345 580,00
% использования платежей по арендной плате за период с 01.06.2014 г. по 31.12.2014 г. (руб.)	100,00%

7. Перечень текущих ремонтов за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

№п/п	Наименование	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Закуп контейнеров, урн, замена почт.ящиков	85 120,00	85 120,00
2	Ремонт коммуникаций и инженерных систем	325 005,86	336 091,86
3	Замена входных дверей	97 000,00	150 500,00
4	Ремонт межпанельных швов	109 570,00	109 570,00
5	Косметический ремонт (доплата)	0,00	30 000,00
6	Замена освещения	277 475,66	277 475,66
7	Благоустройство придомовой территории, вход.групп	150 361,25	150 361,25
8	Ремонт кровли (доплата)	0,00	132 000,00
9	Замена асфальтового покрытия (доплата)	0,00	232 095,00
10	Ремонт лифтов, оборудования, помещений и шахт	244 735,07	169 735,07
Итого:		1 289 267,84	1 672 948,84

8. Перечень капитальных ремонтов за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

№п/п	Наименование работ	Предъявлено (руб.)	Оплачено (руб.)
1	Капитальный ремонт внутренних сетей электроосвещения и электроснабжения (предоплата)	0	343 792,80
2	Капитальный ремонт межпанельных швов	1 699 833,00	1 699 833,00
Итого:		1 699 833,00	2 043 625,80

Справочно: На 01.01.2022 г. накоплено денежных средств на спец.счете в сумме 1 981 481,97 руб. За 2021 г. поступило от размещения денежных средств на депозит и проценты банка за пользование средствами в сумме 13 684,89 руб.

9. Помещения с ИПУ на 31.12.2021 г.:

№п/п	Вид помещения	кол-во помещений	ХВС	ГВС	Э/э
1	жилое	379,00	361,00	364,00	379,00
2	нежилое	13,00	16,00	16,00	0,00
Итого:		392,00	377,00	380,00	379,00

10. Расход ресурсов по дому за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.:

№п/п	Месяц, год	Теплоэнергия (Гкал)	ХВС (м3)	ГВС (м3)	Э/э (кВт)	Подогрев (Гкал)
1	Январь 2021 г.	855,600	2 987,260	1 980,070	71 460,000	116,830
2	Февраль 2021 г.	758,910	2 760,440	1 822,780	55 059,960	107,560
3	Март 2021 г.	551,060	2 673,100	1 721,650	58 830,000	101,590
4	Апрель 2021 г.	376,150	2 893,450	1 631,320	55 985,000	96,250
5	Май 2021 г.	206,750	2 443,980	1 338,740	49 250,000	78,990
6	Июнь 2021 г.	0,000	2 331,640	998,390	44 810,000	54,070
7	Июль 2021 г.	0,000	2 357,390	918,010	45 390,000	54,170
8	Август 2021 г.	0,000	2 369,530	1 067,660	44 185,000	63,010
9	Сентябрь 2021 г.	276,890	2 438,980	1 183,600	56 395,000	69,840
10	Октябрь 2021 г.	371,440	2 526,140	1 443,190	53 420,000	85,160
11	Ноябрь 2021 г.	465,240	2 609,500	1 582,800	59 290,000	93,390
12	Декабрь 2021 г.	721,220	2 550,810	1 512,470	60 190,000	89,250
Итого:		4 583,260	30 942,220	17 200,680	654 264,960	1 010,110

Справочно: 02.11.2020 г. установлены и приняты в эксплуатацию два теплосчетчика:

1. "ЭТМ-104" № 0496431 (14 подъезд)
2. "ЭТМ-104" № 0496434 (8 подъезд)