

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания
в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Череповец, ул. Наседкина, дом № 12,

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)
являющийся собственником помещения № _____ на основании

(документ, подтверждающий право собственности на помещение)
выданного _____

(кем, когда)

Общая площадь всех помещений 24100,3 кв.м. Общее количество голосов 24100,3

Общая площадь помещения собственника _____ кв.м. Количество голосов собственника _____

Дата передачи листов голосования до **19:00 часов «01» декабря 2014 г.**

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв. м.

При голосовании необходимо поставить знак «V» или «X» в соответствующем окне.

РЕШЕНИЯ по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

2. Выбрать Председателем собрания Веселову Т. М., собственника кв. № 227, секретарем собрания с правом подсчета голосов Архипову Н. В., собственника кв. № 385.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

3. Признать домофоны общедомовым имуществом.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

4. Выбрать подрядной организации по обслуживанию домофонов ООО «Сонет» и утвердить стоимость обслуживания домофонов в размере 25 руб. 00 коп. ежемесячно с каждой квартиры. Ежемесячную плату за техническое обслуживание домофонов включить в извещения об оплате коммунальных услуг отдельной строкой. Наделить Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор по обслуживанию домофонов.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

5. Сдать в аренду нежилое помещение на первом этаже МКД по ул. Наседкина, д. №12 площадью 17,7 кв.м. Ломако Л.А. для использования под ателье и утвердить арендную плату в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды нежилого помещения сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

6. Сдать в аренду нежилое помещение на первом этаже МКД по ул. Наседкина, д. №12 площадью 17,4 кв.м. Иванову О. В. для использования под парикмахерскую и утвердить арендную плату в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды нежилого помещения сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

7. Сдать в аренду места в 12-ти лифтовых кабинах МКД по ул. Наседкина, д. №12 ООО «Сарафан» для размещения рекламных щитов размером 51*71см. и утвердить арендную плату в размере 150 руб. в месяц с каждого рекламного щита, общая стоимость составляет 1800 руб. ежемесячно. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды мест в 12-ти лифтовых кабинах МКД по ул. Наседкина, д. №12 сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

8. Сдать в аренду общедомовое имущество МКД по ул. Наседкина, д. №12 для размещения оборудования ООО «Мультистрим» и утвердить арендную плату в размере 800 (Восемьсот) рублей 00 коп. ежемесячно. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды общедомового имущества сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

9. Сдать в аренду место площадью 3м. кв. на крыше МКД по ул. Наседкина, д. №12 для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи GSM-1800 ОАО «Вымпелком» и утверждении арендной платы в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды общедомового имущества сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

10. Сдать в аренду место на 1-ом этаже в 5 подъезде площадью 6 м. кв., на 1-ом этаже в 6 подъезде площадью 6 м. кв., на 1-ом этаже в 9 подъезде площадью 6 м. кв., на 1-ом этаже в 10 подъезде площадью 6 м. кв., на 1-ом этаже в 11 подъезде площадью 6 м. кв. и утвердить арендную плату за каждое помещение в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 коп. ежемесячно. Сдать в аренду места на 1-ом этаже в 10 подъезде площадью 3 м. кв., места на 1-ом этаже в 11 подъезде площадью 3 м. кв., и утвердить арендную плату за каждое помещение в размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 коп. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды общедомового имущества сроком, не превышающим год, с возможным условием о дальнейшей пролонгации.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

11. Сдать в аренду места площадью 84 м. кв. на фасаде МКД по ул. Наседкина, д. №12 для размещения вывески и утвердить арендную плату в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды места на фасаде здания.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

12. Сдать в аренду часть земельного участка, принадлежащего многоквартирному жилому дому по адресу: ул.Наседкина, д. №12 ИП Лямину для установки торговой палатки и утвердить арендную плату в размере 600 (Шестьсот) рублей 00 коп. ежемесячно. Наделить полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды земельного участка.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

13. Утвердить зону ответственности за электрооборудование МКД по ул. Наседкина, д. №12 по нежилым помещениям до «нижних губок» Вводно-распределительного устройства.

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

14. Уведомить собственников о принятых ими решениях путем письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома. Протокол общего собрания составить в 2х экземплярах. Один экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение ТСЖ "Наседкина 12", второй экземпляр предоставить муниципальному образованию "Город Череповец".

☐

За

☐

Против

☐

Воздержался

Дата голосования: "___" _____ 2014г. Подпись _____ / _____ /

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания в заочной форме
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Череповце, ул. Наседкина, дом № 12

В период с "01" ноября 2014 года по "01" декабря 2014 года проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – 19 часов 00 мин. 01 декабря 2014 года.

Инициатор общего собрания – Веселова Татьяна Михайловна, собственник кв. № 227

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проведении собрания собственников в форме очного голосования
2. О выборе Председателя и секретаря собрания.
3. О признании домофонов общедомовым имуществом
4. О выборе подрядной организации по обслуживанию домофонов и утверждению стоимости обслуживания домофонов в размере 25 руб. 00 коп. ежемесячно с каждой квартиры. О включении ежемесячной платы за техническое обслуживание домофонов в извещения об оплате коммунальных услуг отдельной строкой. О наделении Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор по обслуживанию домофонов.
5. О сдаче в аренду нежилого помещения на первом этаже МКД по ул. Наседкина, д. №12 площадью 17,7 кв.м. Ломако Л.А. для использования под ателье и утверждении арендной платы в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды нежилого помещения сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.
6. О сдаче в аренду нежилого помещения на первом этаже МКД по ул. Наседкина, д. №12 площадью 17,4 кв.м. Иванову О. В. для использования под парикмахерскую и утверждении арендной платы в размере 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды нежилого помещения сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации
7. О сдаче в аренду мест в 12-ти лифтовых кабинах МКД по ул. Наседкина, д. №12 ООО «Сарафан» для размещения рекламных щитов размером 51*71см. и утверждении арендной платы в размере 150 руб. в месяц с каждого рекламного щита, общая стоимость составляет 1800 руб. ежемесячно. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды мест в 12-ти лифтовых кабинах МКД по ул. Наседкина, д. №12 сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации
8. О сдаче в аренду общедомового имущества МКД по ул. Наседкина, д. №12 для размещения оборудования ООО «Мультистрим» и утверждении арендной платы в размере 800 (Восемьсот) рублей 00 коп. ежемесячно. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды общедомового имущества сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.
9. О сдаче в аренду места площадью 3м. кв. на крыше МКД по ул. Наседкина, д. №12 для размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи GSM-1800 ОАО «Вымпелком» и утверждении арендной платы в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды общедомового имущества сроком, не превышающим год, с возможным условием дальнейшей пролонгации.
10. О сдаче в аренду места на 1-ом этаже в 5 подъезде площадью 6 м. кв., на 1-ом этаже в 6 подъезде площадью 6 м. кв., на 1-ом этаже в 9 подъезде площадью 6 м. кв., на 1-ом этаже в 10 подъезде площадью 6 м. кв., на 1-ом этаже в 11 подъезде площадью 6 м. кв. и утверждении арендной платы за каждое помещение в размере 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 коп. ежемесячно. О сдаче в аренду места на 1-ом этаже в 10 подъезде площадью 3 м. кв., места на 1-ом этаже в 11 подъезде площадью 3 м. кв., и утверждении арендной платы за каждое помещение в

размере 120 (Сто двадцать) рублей 00 коп. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды общедомового имущества сроком, не превышающим год, с возможным условием о дальнейшей пролонгации.

11. О сдаче в аренду места площадью 84 м. кв. на фасаде МКД по ул. Наседкина, д. №12 для размещения вывески и утверждении арендной платы в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды места на фасаде здания.

12. О сдаче в аренду части земельного участка, принадлежащего многоквартирному жилому дому по адресу: ул.Наседкина, д. №12 ИП Лямину для установки торговой палатки и утверждении арендной платы в размере 600 (Шестьсот) рублей 00 коп. ежемесячно. О наделении полномочиями Председателя правления ТСЖ «Наседкина 12» от имени собственников заключить договор аренды земельного участка.

13. Об утверждении зоны ответственности за электрооборудование МКД по ул. Наседкина, д. №12 по нежилым помещениям до «нижних губок» Вводно-распределительного устройства.

14. Об уведомлении собственников помещений о результатах голосования, об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете в кв. 227 дома ул. Наседкина, № 12 у Веселовой Татьяны Михайловны с пн, чт 19:00 -21:00 или по телефону 62-20-64